



## **MEMORIA DE CALIDADES EL PINAR DE SAN GINÉS FASE I, LA AZOHÍA, MURCIA**

### **ESTRUCTURA**

Cimentación de hormigón armado conforme a normativa.

### **FACHADA**

Cerramientos exteriores a base de bloques aislantes termo-acústicos de termoarcilla, enfoscados en la cara exterior de mortero monocapa e interior enlucido de yeso.

### **TABIQUERÍA INTERIOR**

Ladrillo cerámico hueco doble en la vivienda según normativa.

### **PAVIMENTOS Y ALICATADOS**

Solados de plaqueta de gres.

Alicatados en baños y cocina con azulejos, marca Saloni.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Aluminio lacado color, serie homologada, acristalamiento doble vidrio con cámara y persianas de PVC sistema compacto.

### **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de entrada de seguridad chapada en blanco con puntos de anclaje.

Puertas de paso sistema monoblock.

### **PINTURAS Y ESCAYOLAS**

Paredes: Pintura tipo "gotelé" fino acabado plastificado blanco.

Techos: Pintura plástica lisa.

### **COCINA**

Muebles altos y bajos, con bancada de melamina. Fregadero de un seno y escurridor de acero inoxidable. Horno eléctrico, placa vitrocerámica y campana extractora.

### **ELECTRICIDAD**

Instalación eléctrica según normativa con mecanismos. Puntos de televisión y teléfono en salón-comedor y dormitorio principal.

### **FONTANERÍA**

Instalación de cobre para agua fría y caliente según normativa.

Sanitarios de porcelana vitrificada y grifería monomando de primeras marcas, toma para lavadora y calentador eléctrico.

Esta memoria podrá sufrir modificaciones por motivos técnicos o impuestas por el fabricante.

[www.globalestates.es](http://www.globalestates.es)  
[info@globalestates.es](mailto:info@globalestates.es)